

Korth Immobilien GmbH - Mühlenstr.25 - 23611 Sereetz

Grundstück

Ihre Wohnungsnummer

Wohngeldabrechnung 2017

Sehr geehrte Frau
Sehr geehrter Herr

nachfolgend erhalten Sie ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

1. Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
- 2 Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Wohnungen und Ausweis der Rückstände
3. Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens
4. Vermögensstatus
5. Aufstellung über haushaltnahe Dienstleistungen

Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-1.721,70
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	-577,20
Abrechnungssumme	-2.298,90
Abzgl. Hausgeldsoll hierauf gem. Einzelwirtschaftsplan	2.644,00
Abrechnungsergebnis (Guthaben)	345,10
(Guthaben) zum Zeitpunkt der Abrechnungserstellung	345,10

Name:
 Grundstück:
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2017

Verwaltungsnr.:
 Einheit:

Wohngeldabrechnung 2017

1. Einzelabrechnung 01.01.2017 - 31.12.2017

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten					
Hausmeister-Vergütung	-5.227,13	-5.227,13	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-589,27
Allgemein-Strom	-221,37	-221,37	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-24,96
Müllbeseitigung	-776,10	-776,10	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-87,49
Straßenreinigung	-42,00	-42,00	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-4,73
Niederschlagswasserbeseitigung	-138,46	-138,46	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-15,61
Gebäudeversicherung	-568,55	-568,55	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-64,09
Haftpflichtversicherung	-70,09	-70,09	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-7,90
Wartung Rauchmelder	-74,38	-74,38	25,0000	3,0000 Anzahl	-8,93
Liegenschaftsgeb. Rauchmelder	-37,48	-37,48	8,0000	1,0000 Einheit	-4,69
Kabelfernsehen	-931,80	-931,80	8,0000	1,0000 Einheit	-116,48
Heiz- und Wasserkosten	-3.380,84	-3.380,84		lt. Firma Weiß	-403,43
	-11.468,20	-11.468,20			-1.327,58
umlagefähige Kosten					
umlagefähige Kosten					
nicht umlagef. Kosten					
Verwalter-Vergütung	-2.170,56	-2.170,56	8,0000	1,0000 Einheit	-271,32
Kleinreparaturen	-894,92	-894,92	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-100,89
Sonstige Betriebskosten	-114,00	-114,00	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-12,85
Nebenk. des Geldverkehrs	-80,38	-80,38	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-9,06
Entnahme aus Rücklage	0,00	0,00	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	0,00
	-3.259,86	-3.259,86			-394,12
nicht umlagef. Kosten					
nicht umlagef. Kosten					
Abrechnungssumme		-14.728,06		Summe Anteil	-1.721,70
Vorauszahlungen (in EUR) aus Zahlung					
		Gesamt			Ihr Anteil
Wohngeld		16.847,70			2.066,80
		16.847,70			2.066,80
Überschuss gesamt		2.119,64		Abrechnungsergebnis	345,10
Einzelauflistung Rücklage					
Abrechnungsschlüssel					
Zuführung zur Rücklage	-5.120,04		382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-577,20
Ihre Vorauszahlung aus Zahlungen					577,20
			Ergebnis Rückstellungen		0,00

Name:
 Grundstück:
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017
 Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2017

Verwaltungsnr.:
 Einheit:

Wohngeldabrechnung 2017

Aufstellung Abrechnungssaldo

Abrechnungsergebnis	345,10
Ergebnis Rückstellungen	0,00
Ihr Abrechnungsergebnis Guthaben per 31.12.2017	345,10
Ihr Hausgeldguthaben per 31.12.2017	0,00
Ihr Abrechnungssaldo Guthaben	345,10

Guthaben überweisen wir, bei Vorlage Ihrer Bankverbindung, vier Wochen nach Beschlussfassung auf Ihr Konto. Nachzahlungen werden bei Vorlage einer Einzugsermächtigung per Lastschrift eingezogen. Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, überweisen Sie die Nachzahlung bitte auf folgendes Konto:

Einzelabrechnung 01.01.2017 - 31.12.2017 Kontoauszug

Datum	Text	SOLL	Bezahlt	Verbucht auf Bewirtschaftung	Verbucht auf Beitrag zur Rücklage
01.01.2017	Sollstellung	-232,00			
02.01.2017			232,00	183,90	48,10
01.02.2017	Sollstellung	-232,00			
01.02.2017			232,00	183,90	48,10
01.03.2017	Sollstellung	-232,00			
01.03.2017			232,00	183,90	48,10
01.04.2017	Sollstellung	-232,00			
03.04.2017			232,00	183,90	48,10
01.05.2017	Sollstellung	-232,00			
02.05.2017			232,00	183,90	48,10
01.06.2017	Sollstellung	-212,00			
01.06.2017			212,00	163,90	48,10
01.07.2017	Sollstellung	-212,00			
03.07.2017			212,00	163,90	48,10
01.08.2017	Sollstellung	-212,00			
01.08.2017			212,00	163,90	48,10
01.09.2017	Sollstellung	-212,00			
01.09.2017			212,00	163,90	48,10
01.10.2017	Sollstellung	-212,00			
02.10.2017			212,00	163,90	48,10
01.11.2017	Sollstellung	-212,00			
01.11.2017			212,00	163,90	48,10
01.12.2017	Sollstellung	-212,00			
01.12.2017			212,00	163,90	48,10
		-2.644,00	2.644,00	2.066,80	577,20
	Abzgl. Bezahlt	2.644,00			
	Hausgeldsaldo per 31.12.2017	0,00			

Name:

Verwaltungsnr.:

Grundstück:

Einheit:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2017

Wohngeldabrechnung 2017

2. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Wohnungen und Ausweis der Rückstände

Nr.	Name	Bewirt- schaftungs- kosten gemäß Einzelabr.	Beitrags- verpflich- tung zur Instand- haltung- rücklage	Abrech- nungs- summe	Hausgeld- zahlung IST	Abrech- nungs- ergeb.	Hausgeld SOLL	Abrech- nungssaldo Guthaben/ Nachzahl- ung	Überschuss/ Rückstand RL=Rücklg. HG=Hausg.
101		-1.721,70	-577,20	-2.298,90	2.644,00	345,10	2.644,00	345,10	
200		-1.784,64	-598,08	-2.382,72	2.752,00	369,28	2.752,00	369,28	
300		-1.790,12	-577,20	-2.367,32	2.509,00	141,68	2.509,00	141,68	
403		-1.843,93	-577,20	-2.421,13	2.597,00	175,87	2.597,00	175,87	
501		-1.748,14	-598,08	-2.346,22	2.710,00	363,78	2.710,00	363,78	
600		-1.453,66	-577,20	-2.030,86	2.255,00	224,14	2.255,00	224,14	
702		-2.364,06	-806,76	-3.170,82	3.457,00	286,18	3.457,00	286,18	
802		-2.021,91	-808,32	-2.830,23	3.043,74	213,51	3.043,74	213,51	
		-14.728,16	-5.120,04	-19.848,20	21.967,74	2.119,54	21.967,74	2.119,54	0,00

Name:

Verwaltungsnr.:

Grundstück:

Einheit:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2017

Wohngeldabrechnung 2017

3. Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens

Instandhaltungsrücklage

Posten	Gesamt	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		Gesamt	Anteilig Bezeichnung	
SALDO zum 01.01.2017	-18.983,90	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-2.140,13
Zuführung Rücklage	-5.120,04	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	-577,20
Instandhaltungen lt. Konto	8.963,02	382,7600	43,1500 Fläche in m ²	1.010,44
Gesamt per 31.12.2017	-15.140,92			-1.706,89

Ist-Soll Vergleich

Posten	Betrag	Posten	Betrag
tatsächliche Zuführung	5.120,04	lt. Wirtschaftsplan	5.120,04
Instandhaltungsrückstellung 31.12.2017	5.120,04	Sollvermögen 31.12.2017	5.120,04

Kontrollrechnung
(Rechnerischer Nachweis des Sollvermögens)

Instandhaltungsrückstellung 31.12.2017	5.120,04
Zzgl. Rückständige Beitragsleistungen auf Instandhaltungsrückstellung	0,00
Sollvermögen 31.12.2017	5.120,04

Name:

Verwaltungsnr.:

Grundstück:

Einheit:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2017

Wohngeldabrechnung 2017

4. Vermögensstatus per 31.12.2017

Posten		Gesamt
Girokonto Rücklagen (Passivkonto/Rücklagenbestand) Bestand per 01.01.2017		-18.983,90
Zuflüsse		0,00
Abflüsse		8.963,02
Zuführung zur Rückstellung		-5.120,04
Girokonto Bestand per 31.12.2017		-15.140,92
Girokonto Festgeldkonto Bestand per 01.01.2017		17.855,06
Zuflüsse		0,00
Abflüsse		0,00
Zuführung zur Rückstellung		-3.000,00
Girokonto Bestand per 31.12.2017		14.855,06
Girokonto Bank Bestand per 01.01.2017		3.328,53
Zuflüsse		20.875,05
Abflüsse		-23.825,35
Zuführung zur Rückstellung		3.000,00
Sonstige Einnahmen/Ausgaben		
Rechnungsabgrenzung Forderungen	1.078,92	
Rechnungsabgrenzung Verbindlichkeiten	-1.933,61	
		-854,69
Girokonto Bestand per 31.12.2017		2.523,54
	IST-Vermögen per 31.12.2017	2.237,68
Offene Abrechnungssalden aus Vorjahren		0,00
Rechnungsabgrenzung Forderungen		279,08
Rechnungsabgrenzung Verbindlichkeiten		-397,23
Ergebnis aus aktueller Abrechnung		-2.119,54
	Rundungsdifferenz per 31.12.2017	-0,01